

Savaprojekt d.d.
Cesta krških žrtev 59
8270 Krško

Datum: 11.9.2025

Komunala Trebnje d.o.o. izdaja na podlagi pooblastila, ki izhaja iz 34. člena Odloka o izvajanju javne gospodarske službe oskrbe s pitno vodo v Občini Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 24/14), 17. člena Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske odpadne vode v občini Mirna (Uradni glasilo e-občina, št. 22/24) ter skladno z 42. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNSPP, v nadaljevanju »GZ«) po prejemu vloge investitorja/projektanta naslednje

MNENJE

Investitorju se izda	POZITIVNO MNENJE ZA
	<ul style="list-style-type: none"> - ODVAJANJE FEKALNIH VODA - ODVAJANJE PADAVINSKIH VODA - RAVNANJE Z ODPADKI
k dokumentaciji:	DGD, 25020-00, avgust 2025
izdelovalec projekta:	Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško
za objekt:	Večstanovanjski stavbi
investitor:	Stanovanjski sklad Republike Slovenije, Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana
lokacija:	k.o. 1410 parc. št. 25/517, 25/513, 25/510, 25/511, 25/512, 25/515, 25/516, 25/514, 25/518, 25/519, 25/520, 25/521

Predmetno mnenje velja eno leto od dneva izdaje.

Obrazložitev:

Izvajalec je dne 2.9.2025 prejel vlogo investitorja. Izvajalec je posredovano vlogo ter priloženo dokumentacijo preučil ter ugotovil, da so izpolnjeni vsi pogoji za priključitev objekta na javno komunalno infrastrukturo, zaradi česar je izdal predmetno mnenje. Na podlagi 44. člena GZ stroški izdaje mnenja niso zaračunani.



1. Odvajanje fekalnih voda – Fekalna kanalizacija

Lokacija priključitve k.o. 1410 parc. št. 25/511
komunalnih odpadnih voda

Dimenzija priključne cevi 250 mm

Material priključne cevi PVC - UKC

Kanalizacijski priključek se izvede z navezavo na revizijski jašek na parceli št. 25/511, k.o. 1410 Mirna. **Pred začetkom gradnje je potrebno dostaviti projekt PZI Komunalni Trebnje v pregled.** Priključek mora biti izveden v vodotesni izvedbi. Priključna cev mora biti položena v peščeno posteljico v minimalni debelini 10 cm in zasuta s peskom vsaj 10 cm nad temenom cevi. Za izdelavo posteljice in zasutje se uporabi agregat granulacije 4 do 8 mm.

Vsa montažna dela pri izvedbi kanalizacijskega priključka sme izvajati Komunala Trebnje d.o.o. ali drug usposobljen in registriran izvajalec gradbenih del pod nadzorom predstavnika Komune Trebnje d.o.o.

V kolikor bo priključek izvedel drug usposobljen in registriran izvajalec gradbenih del mora investitor pisno obvestiti Komunalo Trebnje d.o.o. najmanj osem (8) dni pred pričetkom del o nameravani izvedbi in omogočiti nadzor nad izvedbo.

V roku osem (8) dni po izvedbi priključka mora investitor o končanih delih obvestiti Komunalo Trebnje d.o.o., ki izdela zapisnik o prevzemu, priključek evidentira v kataster komunalnih vodov in uporabnika vključi v obračun storitev odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda.

V javno kanalizacijo se sme odvajati le odpadna voda, ki ustreza določilom Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21 in 44/22) in Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22, 75/22 in 157/22).

Potrebno je upoštevati tudi druge določbe Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske odpadne vode v občini Mirna (Uradni glasilo e-občina, št. 22/24).

2. Odvajanje padavinskih odpadnih voda – meteorna kanalizacija

Način odvajanja padavinskih voda Priključitev na meteorno kanalizacijo preko zadrževalnika padavinske vode

Lokacija priključitve k.o. 1410 parc. št. 25/411
padavinskih odpadnih voda



Kanalizacijski priključek se izvede z navezavo na revizijski jašek na parceli št. 25/511, k.o. 1410 Mirna. **Pred začetkom gradnje je potrebno dostaviti projekt PZI Komunali Trebnje v pregled.** Priključek mora biti izveden v vodotesni izvedbi. Priključna cev mora biti položena v peščeno posteljico v minimalni debelini 10 cm in zasuta s peskom vsaj 10 cm nad temenom cevi. Za izdelavo posteljice in zasutje se uporabi agregat granulacije 4 do 8 mm.

Investitor padavinsko odpadno vodo, ki odteka s strehe objekta in z utrjenih, tlakovanih površin, ki pripadajo objektu odvaja v meteorno kanalizacijo, razen če to vodo uporabi kot dodatni vir za sanitarno in tehnološko vodo. V kolikor zajeta padavinska voda nastaja na površinah, ki so namenjene prometu, parkiranja ali skladiščenju motornih vozil in vsebuje usedljive snovi mora investitor zagotoviti ustrezno mehansko obdelavo v usedalniku in lovilniku olj ali čistilni napravi padavinske odpadne vode pred odvajanjem v kanalizacijo. Razpršeno odvajanje na cestne površine je prepovedano. **Priključitev na meteorno kanalizacijo je dovoljena le ob izgradnji zadrževalnika ustreznih dimenzij.**

Vsa montažna dela pri izvedbi kanalizacijskega priključka sme izvajati Komunala Trebnje d.o.o. ali drug usposobljen in registriran izvajalec gradbenih del pod nadzorom predstavnika Komune Trebnje d.o.o.

V kolikor bo priključek izvedel drug usposobljen in registriran izvajalec gradbenih del mora investitor pisno obvestiti Komunalo Trebnje d.o.o. najmanj osem (8) dni pred pričetkom del o nameravani izvedbi in omogočiti nadzor nad izvedbo.

V roku osem (8) dni po izvedbi priključka mora investitor o končanih delih obvestiti Komunalo Trebnje d.o.o., ki izdela zapisnik o prevzemu, priključek evidentira v kataster komunalnih vodov in uporabnika vključi v obračun storitev odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda.

V javno kanalizacijo se sme odvajati le odpadna voda, ki ustreza določilom Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17 in 81/19) in Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15).

Potrebno je upoštevati tudi druge določbe Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske odpadne vode v občini Mirna (Uradni glasilo e-občina, št. 22/24).

3. Ravnanje z odpadki

Investitor je dolžan za potrebe delovanja gradbišča preskrbeti potrebne zabojnike za zbiranje komunalnih odpadkov po tem odloku. **Investitor oziroma izvajalec novogradnje ali obnove mora sporočiti izvajalcu javne službe najmanj pred pričetkom del podatke o številu delavcev in druge potrebne podatke o gradbišču. Vrsto in število posod določita izvajalec javne službe in vodja gradbišča s pogodbo najkasneje 6 dni pred pričetkom del.** Pogodba mora biti v času trajanja del na vpogled občinskemu inšpektoratu.

Investitor mora za odvoz komunalnih odpadkov iz dokončanega objekta zagotoviti zbirno in prevzemno mesto za zabojnike. Zbirno mesto je stalno mesto, namenjeno zbiranju komunalnih odpadkov. Zabojniki na zbirnem mestu mora biti zavarovani pred vremenskimi vplivi, da ne pride do onesnaženja okolice in poškodovanja zabojnikov.



Prezemno mesto je začasno mesto, namenjeno prevzemu komunalnih odpadkov in je lahko največ pet (5) metrov oddaljeno roba prometne površine in ga določi izvajalec javne službe skupaj z uporabnikom.

Investitor komunalne odpadke, ki nastajajo v objektu prepušča Komunalni Trebnje d.o.o. v zabojnikih, in sicer mešane komunalne odpadke v zabojniku zelene barve z zelenim pokrovom, mešano embalažo pa v zabojniku zelene barve z rumenim pokrovom. Velikost zabojnikov je odvisna do števila prebivalcev objekta oziroma količine ustvarjenih odpadkov.

Lastnik ali upravljavec novega ali obnovljenega objekta mora kot novi uporabnik po tem odloku petnajst dni pred začetkom uporabe objekta to sporočiti izvajalcu javne službe, zaradi določitve prezemnega mesta, števila posod in drugih pogojev za začetek izvajanja javne službe. Investitor zagotovi prvo nabavo zabojnikov.

Potrebno je upoštevati tudi druge določbe Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 53/13 in 48/17).

Postopek vodil:
Jože Granda



**KOMUNALA
TREBNJE** d.o.o.

Direktor:
Miha Sever

